

Stečajna masa iza I NEKRETNINE BUSINESS d. o. o. - u stečaju
Sveti Ivan Zelina, Vinogradska 15, OIB: 29193962386
Zastupan po stečajnom upravitelju
Nikola Krvavica

Na posl. br.2 St-3078/2022-61

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

IZVJEŠĆE

STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA ZA
IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE 15. srpnja 2024. godine

Stečajni upravitelj
Nikola Krvavica

U Zagrebu, 24. lipnja 2024. god.

Rješenjem suda od 5. travnja 2024. godine upisana je Stečajna masa iza I NEKRETNINE BUSINESS d.o.o. u stečaju, OIB: 29193962386.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu poslovni broj 2 St-3078/2022-61 imenovan sam za stečajnog upravitelja. Sjedište stečajne mase je na adresi stečajnog upravitelja i to: Vinogradska 15, Sveti Ivan Zelina.

u smislu odredbe čl. 227. SZ-a, podnosim slijedeće:

I Z V J E Š Ć E

O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROKIMA

STANJE UPISA - IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Trgovačkog suda u Zagrebu

Naziv:

Stečajna masa iza I NEKRETNINE BUSINESS d.o.o. u stečaju

MBS: 081477474

OIB: 29193962386

Osobe ovlaštene za zastupanje društva

Upravitelji/likvidatori

Nikola Krvavica, OIB: 96981389223

Sveti Ivan Zelina, Vinogradska 15

Stečajni upravitelj

GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Nakon što je istovremeno otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom INEKRETNINE BUSINESS d.o.o. Zagreb, Modruška ulica 2, OIB: 74600708396 koji je potom i brisan iz sudskog registra upisana je, na prijedlog stečajnog upravitelja, stečajna masa iza navedenog dužnika u sudski registar i to radi sudskih parnica u tijeku u kojoj je dužnik tužitelj. ora: 16.256,40 EUR (tada 122.483,88 kuna)

Stečajna masa upisana je u sudski registar 2. lipnja 2022. godine.

PODUZETE RADNJE

Nakon uvida u sve sudske parnice i sporove u kojima je dužnik tužitelj utvrđeno je da postoji sudski spor koji se vodi pod poslovnim brojem P-149/2023, (prije P-2164/2021) koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu. Nakon otvaranja stečajnog postupka nastupio je prekid postupka u ovoj pravnoj stvari. Rješenje suda od 27. listopada 2022. godine nastavljen je postupak. Podneskom od 25. studenog 2022. godine preuzeo sam parnicu.

Rješenjem Suda od 30. studenog 2022. godine postupak se nastavlja sa tužiteljem Stečajna masa iza INEKRETNINE BUSINESS d.o.o. u stečaju kao pravnim sljednikom iza I NEKRETNINE BUSINESS d.o.o. u stečaju pod poslovnim brojem P-2144/2022
Da sada nije održano niti jedno sudsko ročište.

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju od preuzimanja stečajnog postupka do održavanja ovog ročišta, obavio sam sljedeće radnje:

1. Sastavljen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl.221 SZ).,
2. Sastavljen je Popis vjerovnika (sukladno čl.222.SZ)
3. Sastavljen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl.223 SZ)

ZAPOSLENICI

Svi radnici su odjavljeni.

Prema dostupnoj dokumentaciji ne postoje obveze s osnova plaća prema bivšim zaposlenicima.

AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Dužnik kao tužitelj:

P-149/2023 (otvoren promjenom upisnika P- 2144/2022),
tuženik NOVA KNJIGA RAST, Trgovački sud u Zagrebu,
Vrijednost spora: 16.256,40 EUR. (tada 122.483,88 kn)

P-10743/2021 tuženici fizičke osobe, Trgovački sud u Zagrebu, podnesena kaznena prijava od strane ranijeg zakonskog zastupnika dužnika. Vrijednost spora: 180.000,00 EUR

Dužnik kao tuženik:

Ovr-54/2022, Trgovački sud u Zagrebu, Ovršitelj: HEP ELEKTRA

Ovr-53/2022, Trgovački sud u Zagrebu, Ovrhovoditelj: ZAGREBAČKI HOLDING

P-506/2020 Trgovački sud u Zagrebu, tužitelj: 1712 ANALIZA d.o.o.

P-5152/2021 Trgovački sud u Zagrebu, tužitelj: Ankica Baboselac

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od eventualnog uspjeha u sudskim parnicama koje su u tijeku. Pretpostavljena vrijednost imovine cca 200.000,00 EUR.

VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

u eur

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	4.751,23	4.751,23	0,00
II. viši isplatni red	8.056,44	8.056,44	0,00
Ukupno:	12.807,67	12.807,67	0,00

PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO RAZDOBLJE

rb	Troškovi	Iznos u eur
1	Materijalni troškovi, uredski materijal 50,00 eur/mj x 6 mj.	300,00
2	Knjigovodstvene usluge 100,00 eur bruto mj x 6 mj.	600,00
3	Troškovi odvjetnika	5.000,00
3	Nagrada stečajnim upravitelju -bruto	5.000,00
	Ukupno	10.900,00

PREGLED IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA**Čl. 223 Stečajnog zakona**

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA	u eur
3. Vrijednost sudskih sporova	200.000,00
UKUPNO IMOVINA	200.000,00

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Predračun troškova stečajnog postupka	10.900,00
2. Priznato 1 viši isplatni red	4.751,23
3. Priznato 2. viši isplatni red	8.056,44
UKUPNO OBVEZE	23.707,67

UKUPNA IMOVINA – UKUPNE OBVEZE	176.292,33
--------------------------------	------------

IX. ZAKLJUČAK

Uspjeh u parnicama je upitan. Pod pretpostavkom da se ipak uspije u njima stvorila bi se imovina koja ulazi u stečajnu masu.

U trenutku sastavljanja ovog Izvješća Dužnik nema zaposlenika.

Dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Postoji mogućnost namirenja troškova stečajnog postupka, te namirenje i tražbina vjerovnika.

Na temelju pročitano i obrazloženog izvješća stečajnog upravitelja, daje se prijedlog odluke o kojoj nazočni vjerovnici na današnjem ročištu trebaju odlučiti, a koji prijedlog glasi:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika Stečajna masa iza I NEKRETNINE BUSINESS d.o.o. u stečaju sa podacima i ocjenama navedenim u

predmetnom izvješću i prilogima izvješću koji čine sastavni dio izvješća. Prihvaća se kao sastavni dio izvješća stečajnog upravitelja i Popis predmeta stečajne mase (članak 221. SZ) i Pregled imovine i obveza (članak 223. SZ) popis vjerovnika (članak 222. SZ) koji popisi su bili izloženi u pisarnici Trgovačkog suda u Zagrebu, sukladno članku 224. Stečajnog zakona.

2. Prihvaća se predloženi Predračun troškova stečajnog postupka koji je stečajni upravitelj dao u predmetnom izvješću.

Stečajni upravitelj
Nikola Krvavica